

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

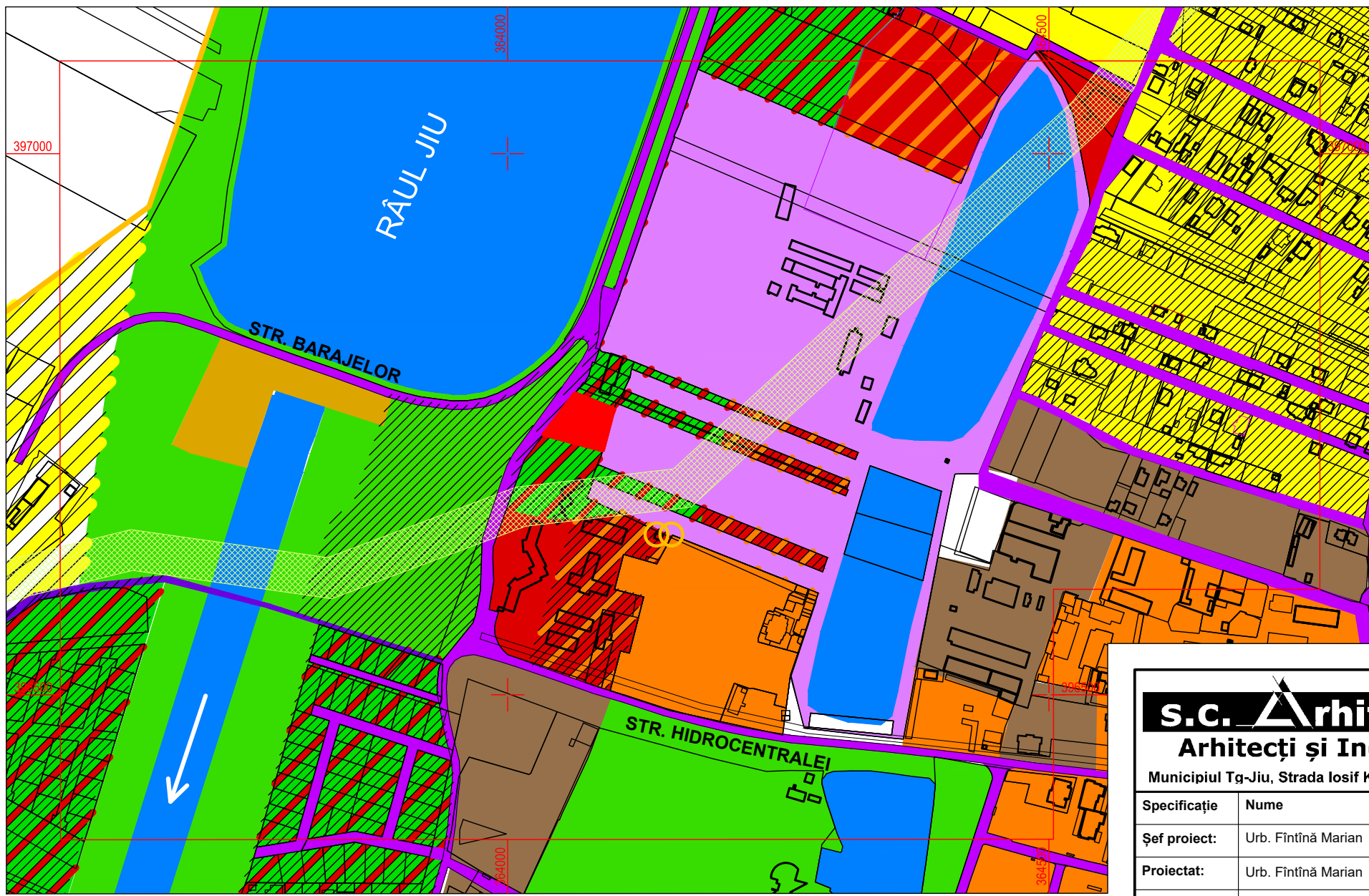
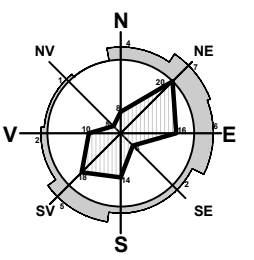
MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL  
 PRIN BUNGET GRIGORE ION

# 1

## ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ PARCELE
  - TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 68157
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
  - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
  - P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
  - TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
  - AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
  - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ZONE DE PROTECȚIE, SIGURANȚĂ, RESTRICȚII**
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
  - ZONĂ DE DEZVOLTARE
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- PTCZ - CANTINA ACH



<b>s.c. Arhitecti s.r.l.</b> <b>Arhitecți și Ingineri asociați</b> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.:	150/2024
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE		titlu proiect:	P.U.Z.
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:			titlu planșă:	
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2025	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			1

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL  
 PRIN BUNGET GRIGORE ION

## 2

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 68157

#### ZONIFICARE

- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

#### CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

#### CONSTRUCȚII

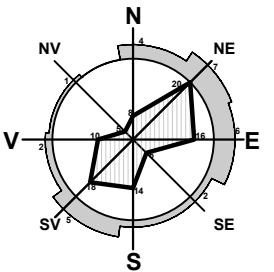
- CLĂDIRI EXISTENTE

#### CATEGORIE DE FOLOSINȚA TEREN

- ARABIL

#### ZONE DE PROTECȚIE, SIGURANȚĂ, RESTRIȚII

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396773.508	364058.543
3	396778.362	364062.087
4	396763.865	364098.371
5	396758.225	364096.325
6	396726.101	364087.850

Suprafață studiată = 1985 mp

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latimi D(1:4)
	X [m]	Y [m]	
1	396740.680	364033.392	41.355
2	396773.508	364058.543	6.010
3	396778.362	364062.087	39.073
4	396763.865	364098.371	6.000
5	396758.225	364096.325	33.223
6	396726.101	364087.850	56.376

S=1985 mp

SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975

BENEFICIAR:  
 GIPAUTO TRANS SRL  
 Comuna Șehla, Sat Sâmbotin  
 Județul Gorj

ADRESĂ IMOBIL:  
 Municipiul Tg Jiu, Str. Hidrocentralei  
 Nr. 53, Parla 25, Parcela 18/1, 17,  
 Nr. Cad. 68157, Județul Gorj

FLANȘA NR. 1

**s.c. Arhitori s.r.l.**  
 Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2025

beneficiar:	S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.:	150/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE	planșa:	2
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

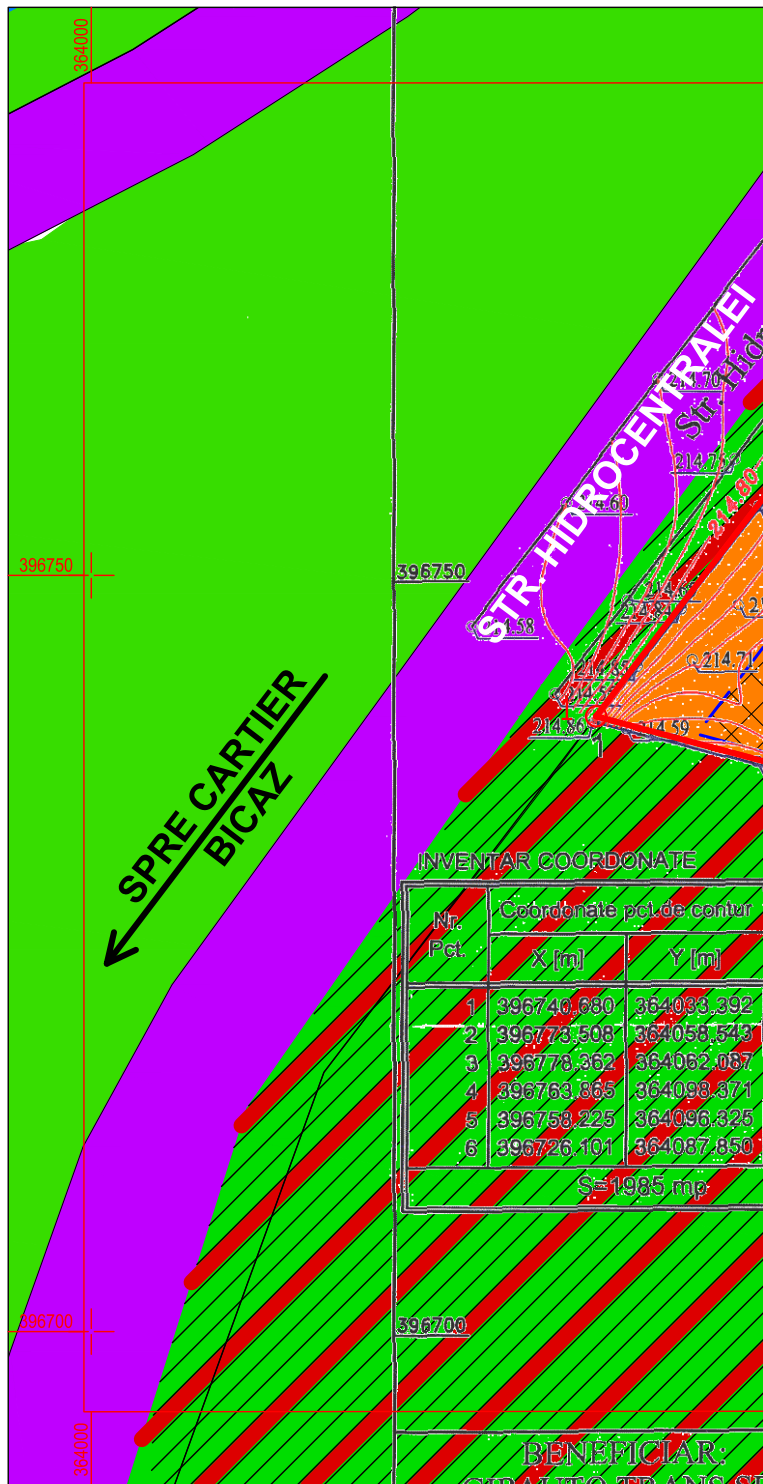
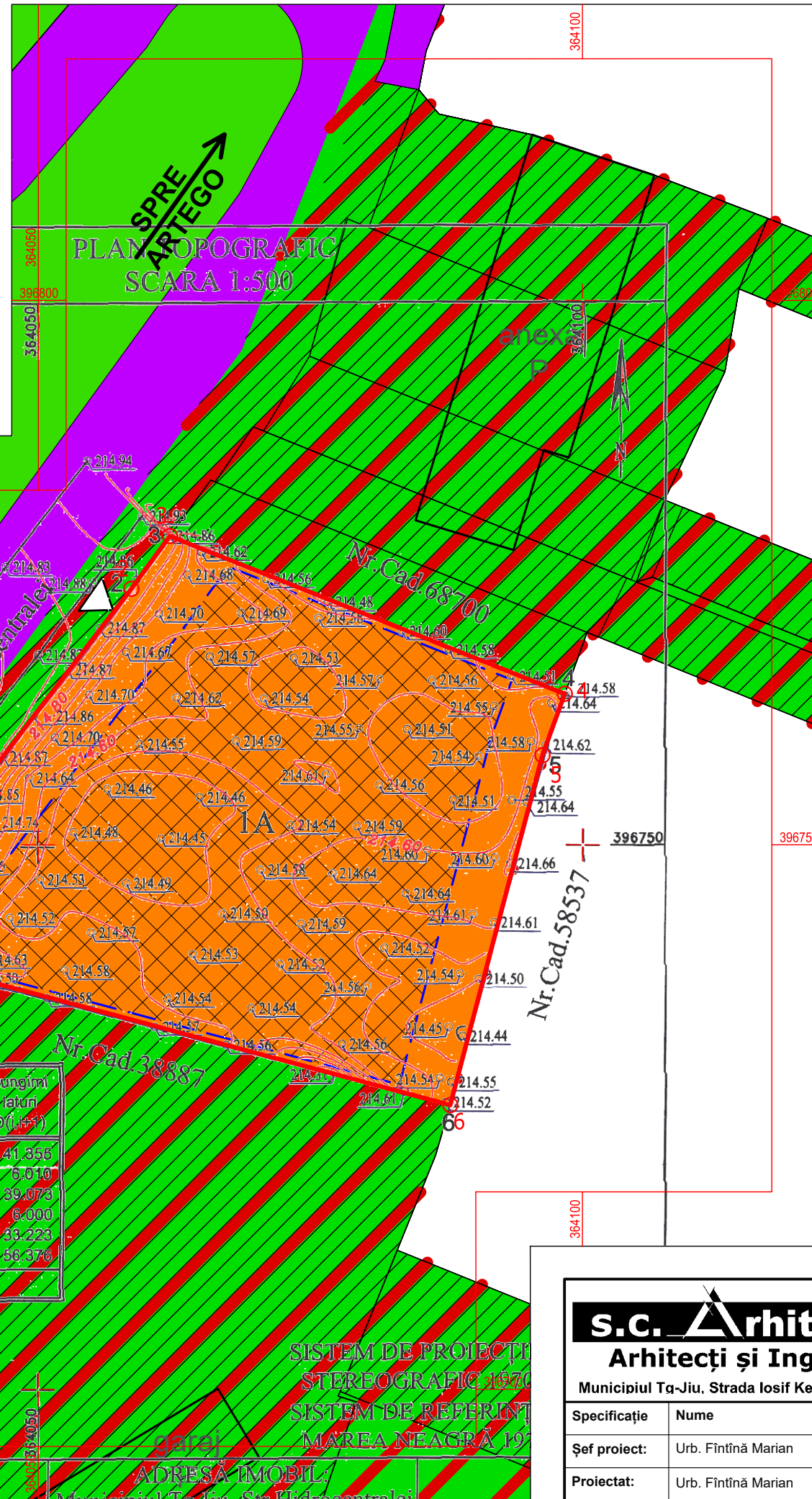
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL  
 PRIN BUNGET GRIGORE ION

# 3

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe colective	13.0	15.0	20	1.60	6.0m aliniament 5.0m posterior
BILANȚ TERITORIAL					
Tip teren	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	1985	100	1985	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
<b>TOTAL tip teren</b>	<b>1985</b>	<b>100</b>	<b>1985</b>	<b>100</b>	
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
Zonă parc orașenesc + instituții și servicii	1985	100	0	0	
Zonă locuințe colective	0	0	1985	100	
<b>TOTAL zonificare funcțională</b>	<b>1985</b>	<b>100</b>	<b>1985</b>	<b>100</b>	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)		199		10
	Construcții (maxim)		397		20
	Rest teren (variabil)		1390		70
	<b>TOTAL amenajare teren</b>		<b>1985</b>		<b>100</b>



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laturi D (m)
	X [m]	Y [m]	
1	396740.680	364033.392	41.365
2	396773.508	364058.543	6.010
3	396778.362	364062.087	39.073
4	396763.865	364098.371	6.000
5	396758.225	364096.325	33.223
6	396726.101	364087.850	58.376

S=1985 mp

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 68157

#### ZONIFICARE

- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

#### CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

#### CONSTRUCȚII

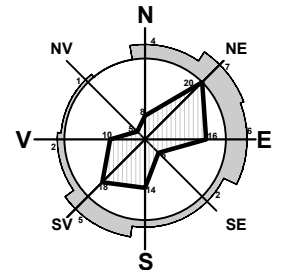
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ

#### RETRAGERI

- aliniament - 6.0m
- posterior - 5.0m

#### ZONE DE PROTECȚIE, SIGURANȚĂ, RESTRICȚII

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.



#### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396773.508	364058.543
3	396778.362	364062.087
4	396763.865	364098.371
5	396758.225	364096.325
6	396726.101	364087.850

Suprafață studiată = 1985 mp

**s.c. Arhitori s.r.l.**  
 Arhitecți și Ingineri asociați  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2025

beneficiar:	S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.:	150/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE	planșa:	3

SISTEM DE PROECȚII STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1956

BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL  
 ADRESĂ IMOBIL: Municipiul Tg-Jiu, Str. Hidrocentralei, Nr. 53

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL  
 PRIN BUNGET GRIGORE ION

# 4

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 68157

### CIRCULAȚII

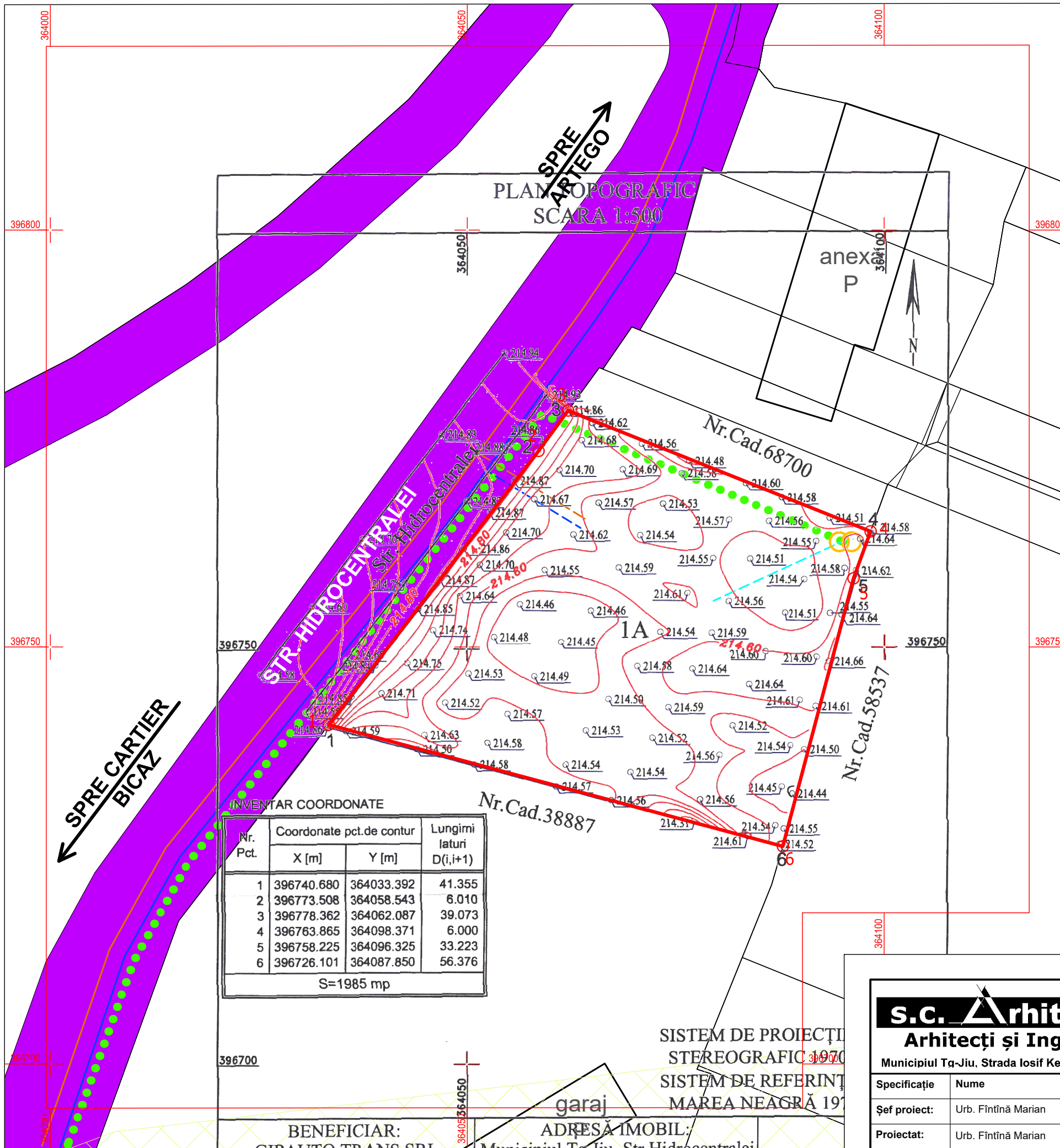
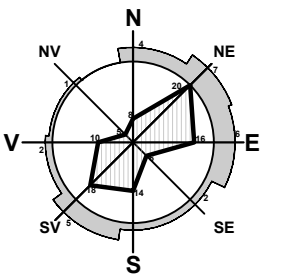
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD REȚEA APĂ POTABILĂ - PROPUS
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
- RACORD REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUS
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- EXTINDERE L.E.S. 20kV - PROPUS
- PTAM - PROPUS
- RACORD L.E.S. 0.4kV - PROPUS



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	396740.680	364033.392	41.355
2	396773.508	364058.543	6.010
3	396778.362	364062.087	39.073
4	396763.865	364098.371	6.000
5	396758.225	364096.325	33.223
6	396726.101	364087.850	56.376

S=1985 mp

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396773.508	364058.543
3	396778.362	364062.087
4	396763.865	364098.371
5	396758.225	364096.325
6	396726.101	364087.850

Suprafață studiată = 1985 mp

**s.c. Arhitori s.r.l.**  
 Arhitecți și Ingineri asociați  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2025

beneficiar:	S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.:	150/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE	planșa:	4
titlu planșa:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ		

SISTEM DE PROECȚII STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1970

BENEFICIAR: GIPAUTO TRANS SRL  
 ADRESĂ IMOBIL: Municipiul Tg-Jiu, Str. Hidrocentralei

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL  
 PRIN BUNGET GRIGORE ION

5

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

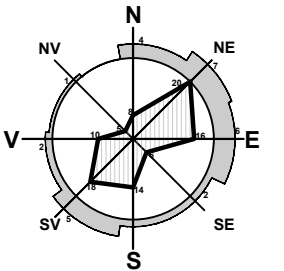
## LEGENDĂ:

### LIMITE

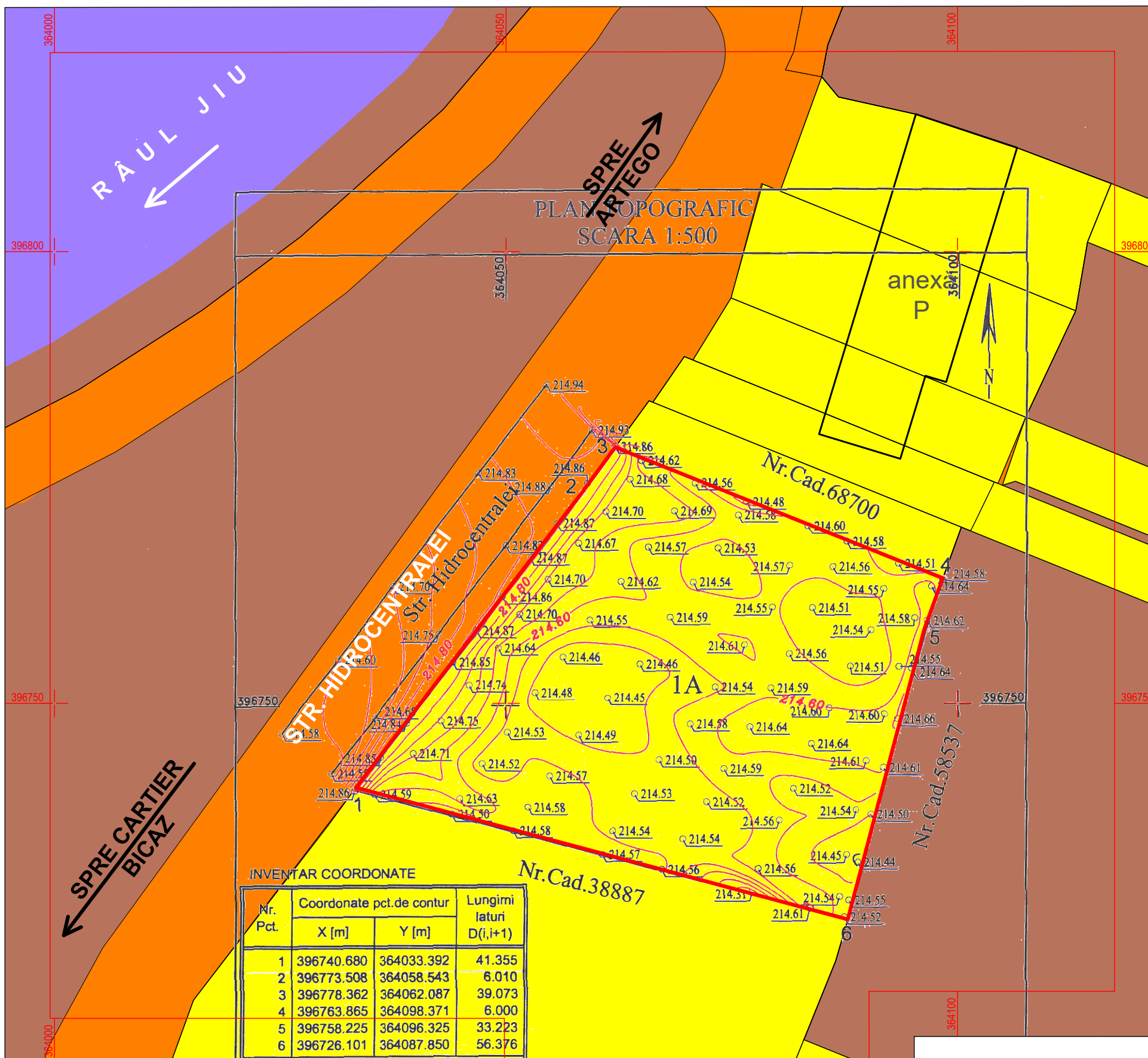
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 68157

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



### INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396740.680	364033.392	41.355
2	396773.508	364058.543	6.010
3	396778.362	364062.087	39.073
4	396763.865	364098.371	6.000
5	396758.225	364096.325	33.223
6	396726.101	364087.850	56.376

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

#### a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

#### b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

SISTEM DE PROIEȚII STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1973

garaj

ADRESĂ IMOBIL:

**s.c. Arhitori s.r.l.**  
 Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2025

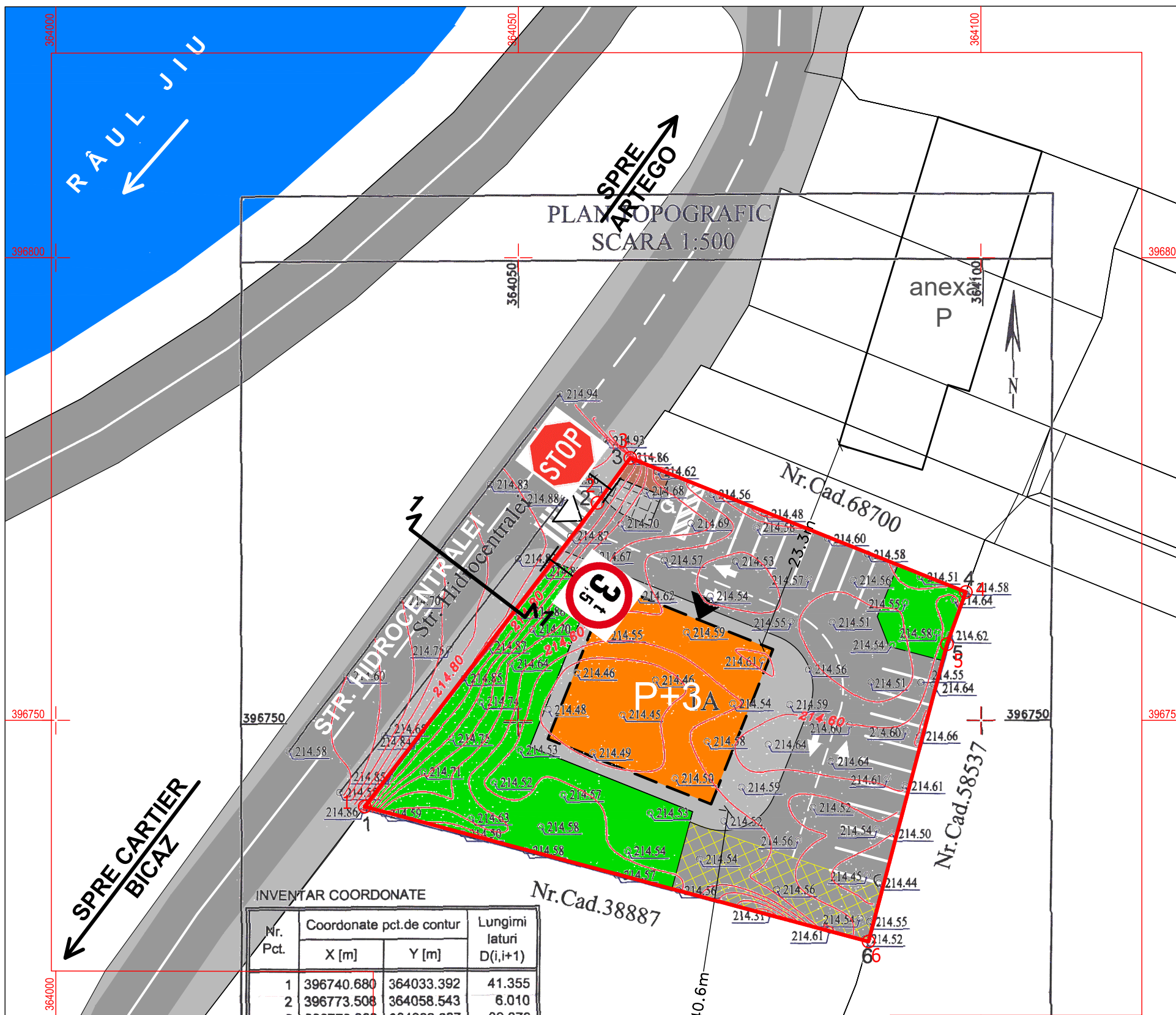
beneficiar:	S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.:	150/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE	planșa:	5
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL  
 PRIN BUNGET GRIGORE ION

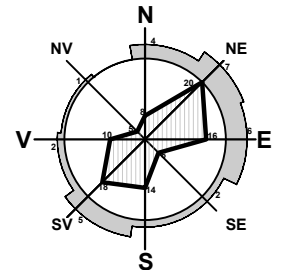
# 6

## ILUSTRARE URBANISTICĂ



### LEGENDĂ:

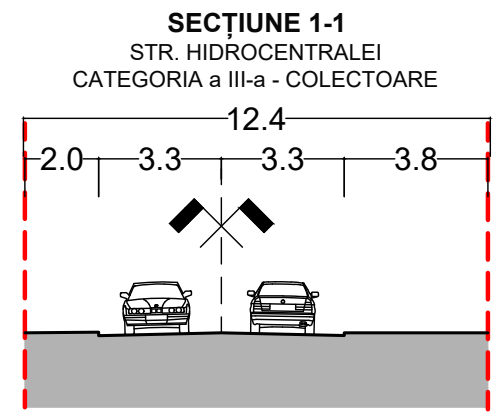
- LIMITE**
- LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 68157
- CIRCULAȚII**
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - PLATFORMĂ STRADĂ/TROTUAR
  - ACCES PE PROPRIETATE
  - ACCES ÎN CLĂDIRI
  - SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/BETONATĂ
  - CASETĂ GALBENĂ "NU PARCAȚI"
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE PROPUSE
- ALTELE**
- APE CURGĂTOARE
  - SPAȚIU VERDE
  - PLATFORMĂ SUBTERANĂ DEȘEURI MENAJERE



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396740.680	364033.392	41.355
2	396773.508	364058.543	6.010
3	396778.362	364062.087	39.073
4	763.865	364098.371	6.000
5	758.225	364096.325	33.223
6	726.101	364087.850	56.376

S=1985 mp



NOTĂ:  
 Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396773.508	364058.543
3	396778.362	364062.087
4	396763.865	364098.371
5	396758.225	364096.325
6	396726.101	364087.850

Suprafață studiată = 1985 mp

**S.C. Arhitori S.r.l.**  
 Arhitecți și Ingineri asociați  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2025

beneficiar:	S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.:	150/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE	titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ
		planșă:	6

SISTEM DE PROECȚII STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1970  
 garaj  
 BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL  
 ADRESĂ IMOBIL: Municipiul Tg-Jiu, Str. Hidrocentralei, Nr. 53